Meitingen - Weberstraße

Neubau einer Wohnanlage

mit 24 Eigentumswohnungen und Tiefgarage

Meitingen Weberstraße 1,1a-1b

Seit mehr als 70 Jahren

Schmid Bauunternehmen

86672 Thierhaupten - Neukirchen, Hölzlarner Str. 1
Tel.: 08276 - 58498-0 email: info@schmid-bau.net

Schmid
Bauunternehmen GmbH
Bauträger • Hoch- und Tiefbau

Meitingen

Eine florierende, aufstrebende, moderne Marktgemeinde. Die Marktgemeinde „Meitingen“ wurde namentlich erstmals um 1200 erwähnt. Im Jahr 1989 wurde wurde der Ort zum Markt erhoben. Heute ist das moderne Meitingen eine aufstrebende Gemeinde, die Ihren Einwohnern viel Lebensqualität bietet. Hier leben ca. 11.097 Menschen.

Die Lage, direkt an der B2 zwischen Donauwörth und Augsburg und des Lechkanals, brachten Meitingen die Industrialisierung. Parallel zur B2 verläuft die Bahnlinie Donauwörth - Augsburg.

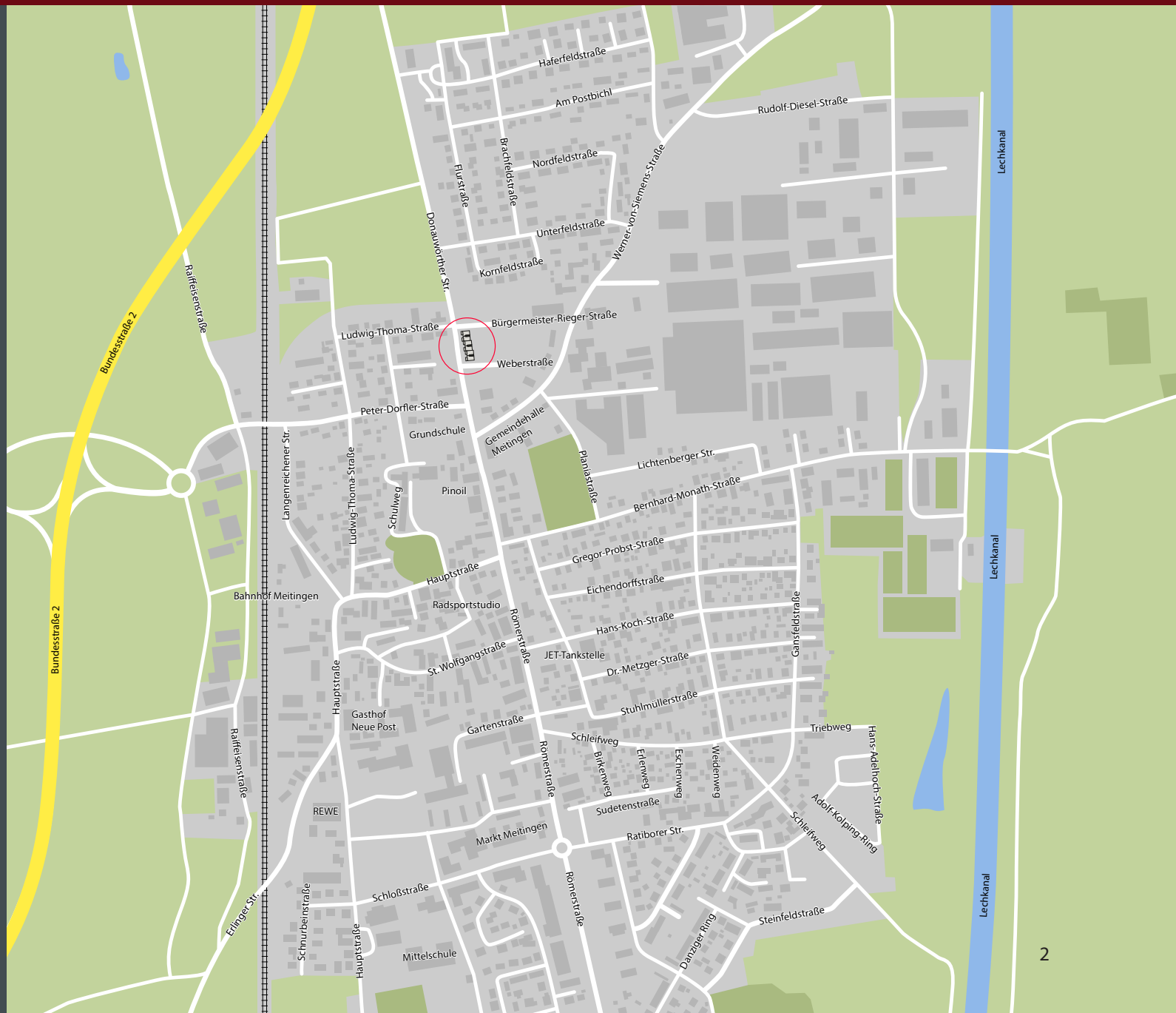
Viele große Firmen haben sich hier angesiedelt und bieten somit Arbeitsplätze und sichern das Wirtschaftswachstum.

Für Familien gibt es Kindergärten und Kindergrippen, eine Grundschule, Hauptschule sowie eine stattliche Realschule.

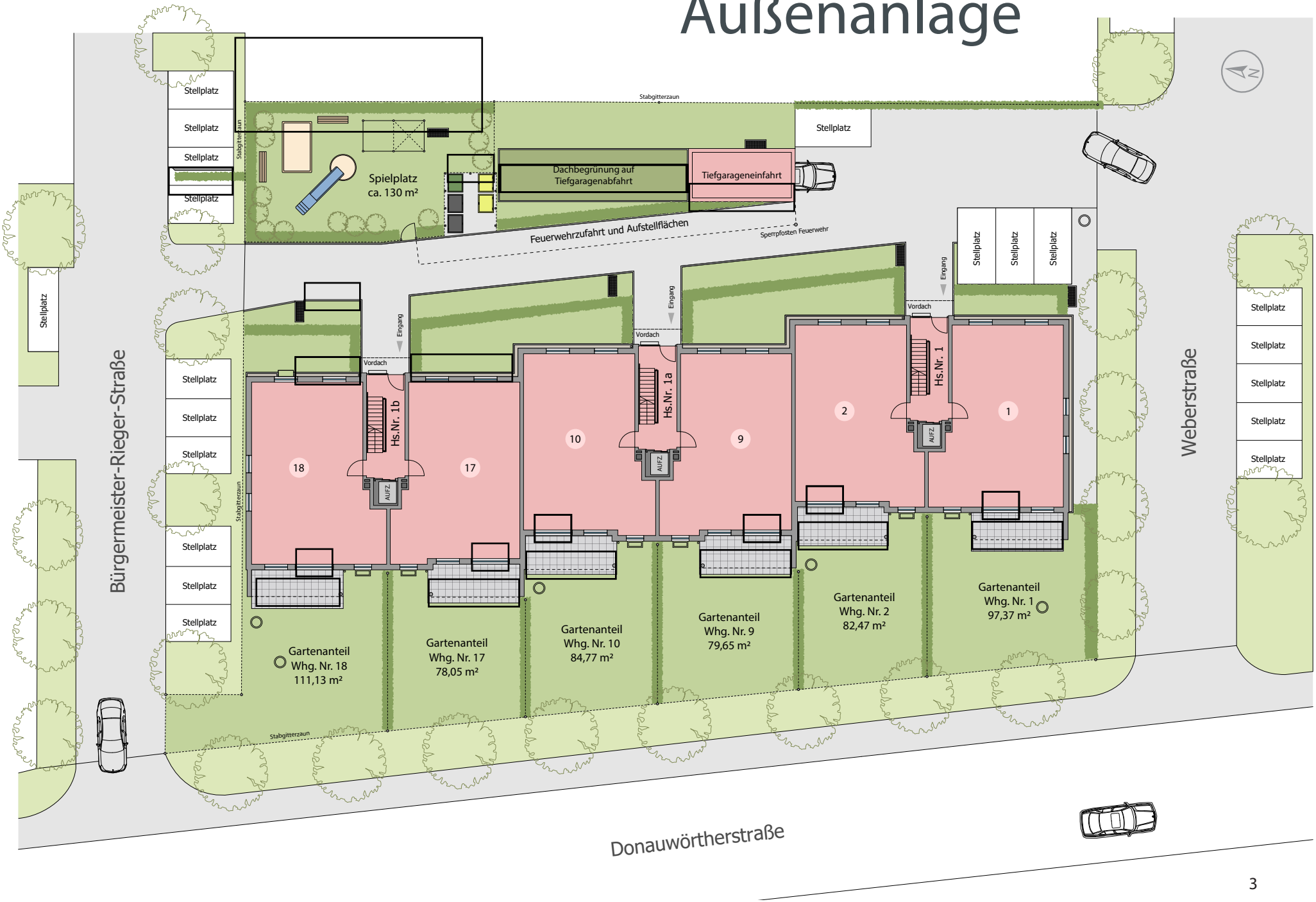
Meitingen verfügt über ein eigenes Freibad „Sunsplash“, ein Kino und viele sportliche Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, vom Bolzplatz bis zum Fitnessstudio. Einkaufsmöglichkeiten sowie Haltestellen der Nahverkehrsmittel, befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage. Der Bahnhof, mit sehr guten Verbindungen nach Augsburg, München und Donauwörth liegt ca. 500 Meter von der Wohnanlage entfernt.

In der Donauwörtherstraße entsteht eine moderne Wohnanlage mit 15 Wohnungen und Tiefgarage.

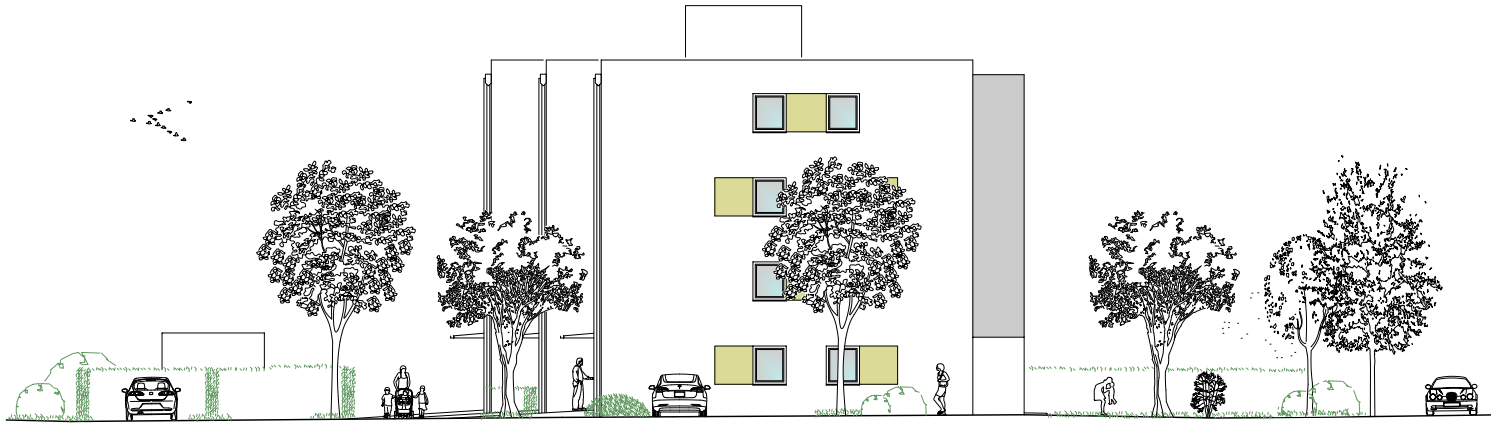
Alle Einheiten sind nach Süden ausgerichtet und erhalten entweder eine Gartenterrasse oder einen Balkon zur Südseite. Es wird eine Tiergarage und oberirdische Stellplätze errichtet.



Außenanlage



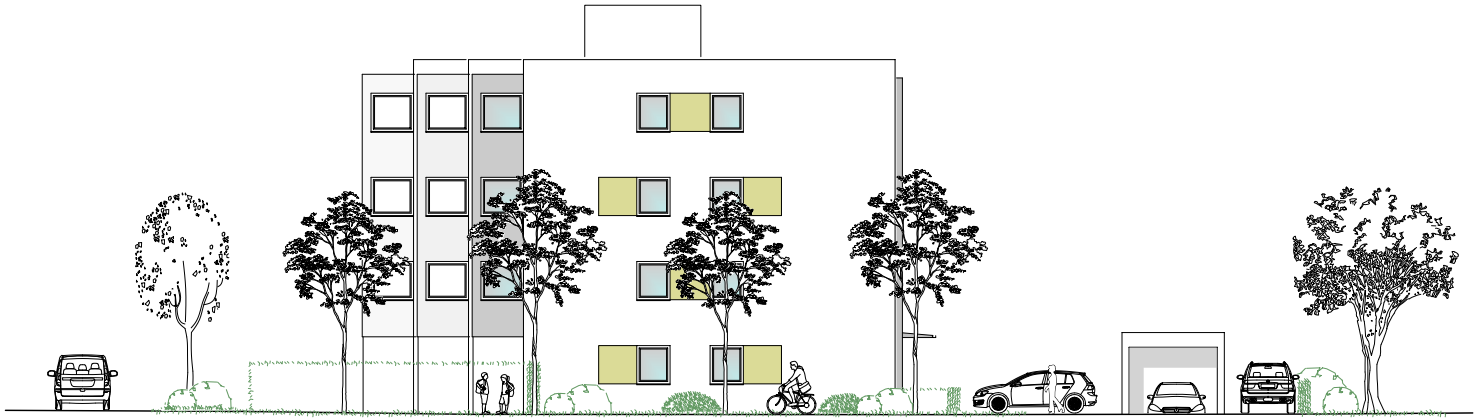
Seitenansichten



Ansicht von Norden

Ansicht von Osten

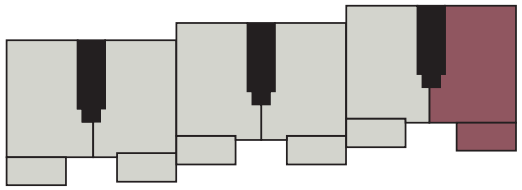
Seitenansichten



Ansicht von Süden

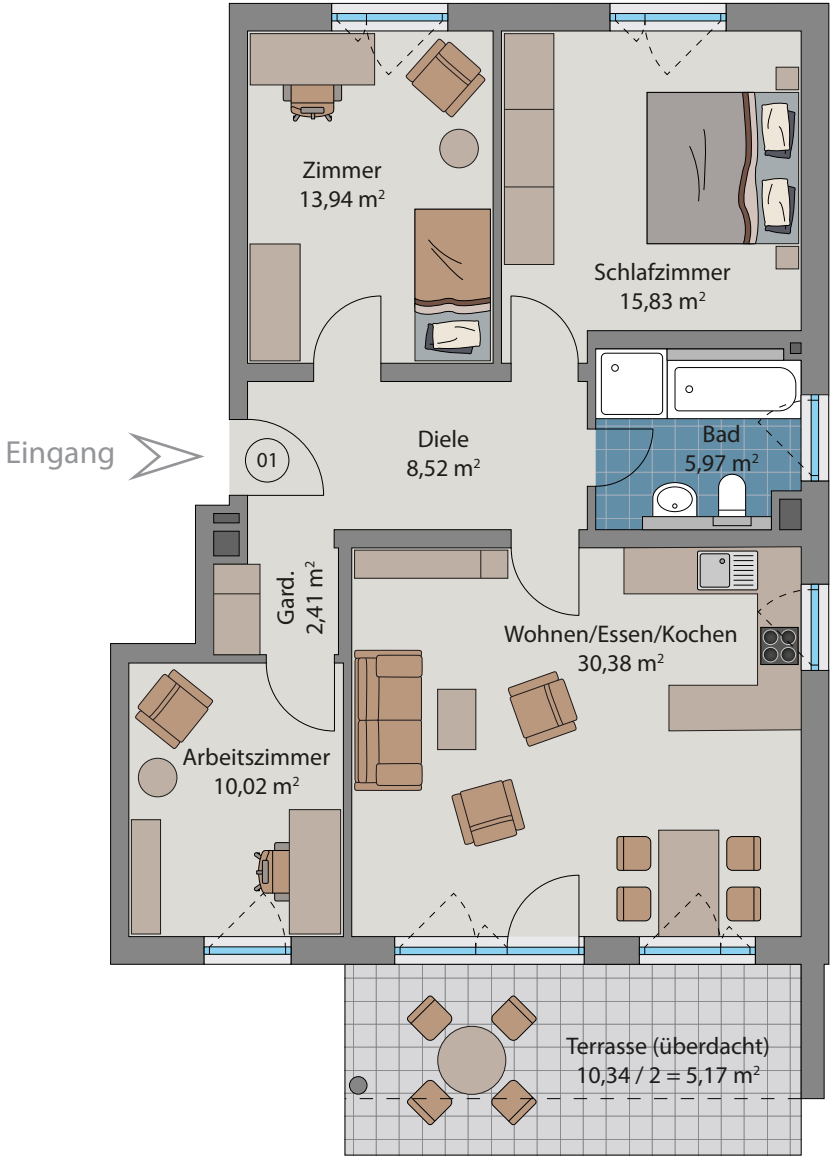
Ansicht von Westen

Wohnung 1 - 92,24 m²



Wohnung 1 - Erdgeschoss

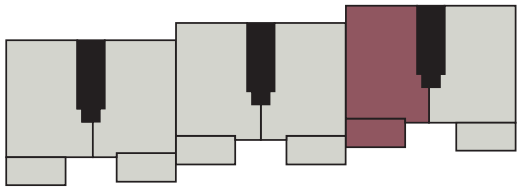
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Arbeitszimmer	10,02	m²
Zimmer	13,94	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,52	m²
Garderobe	2,41	m²
Terrasse (überdacht)	10,34/2 = 5,17	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,24**	**m²**

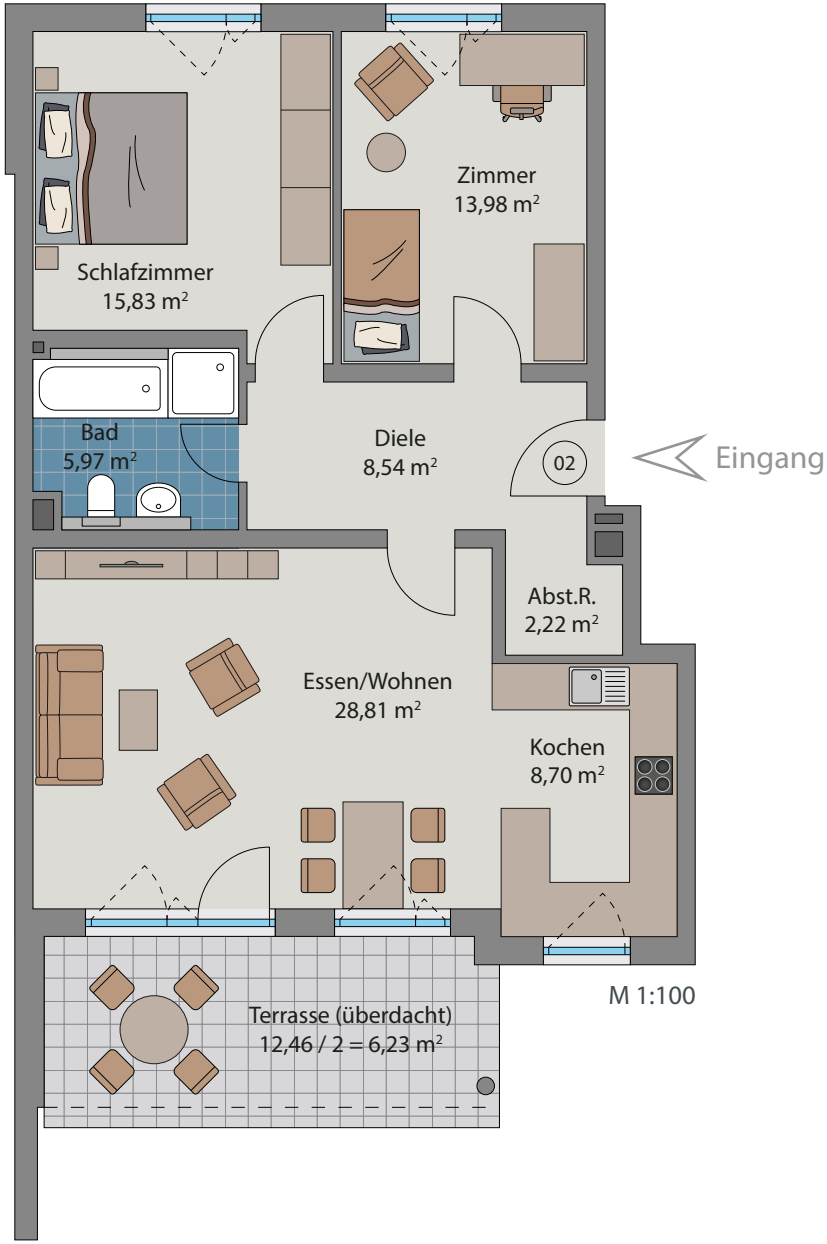


M 1:100

Weberstraße **1**

Wohnung 2 - 90,28 m²





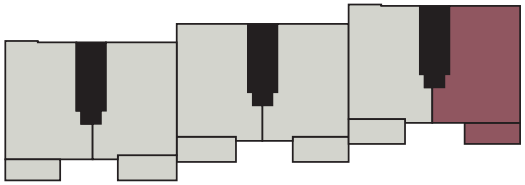
Wohnung 2 - Erdgeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,70	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Terrasse	12,46/2 = 6,23	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,28**	**m²**

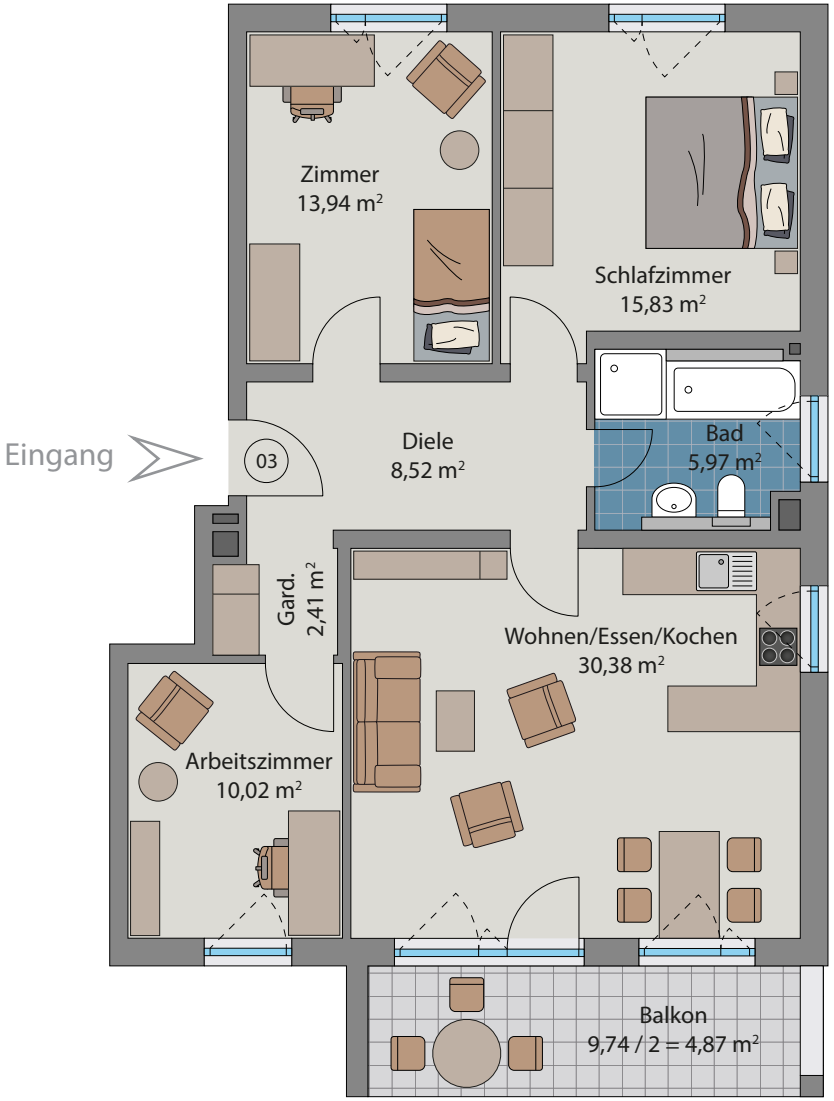
Weberstraße

1

Wohnung 3 - 91,94 m²



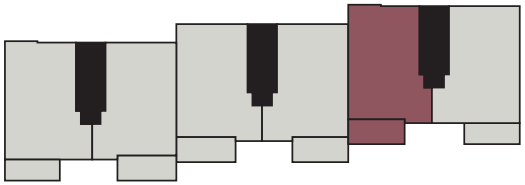
Wohnung 3 - 1. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,94	m²
Arbeitszimmer	10,02	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,52	m²
Garderobe	2,41	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**91,94**	**m²**



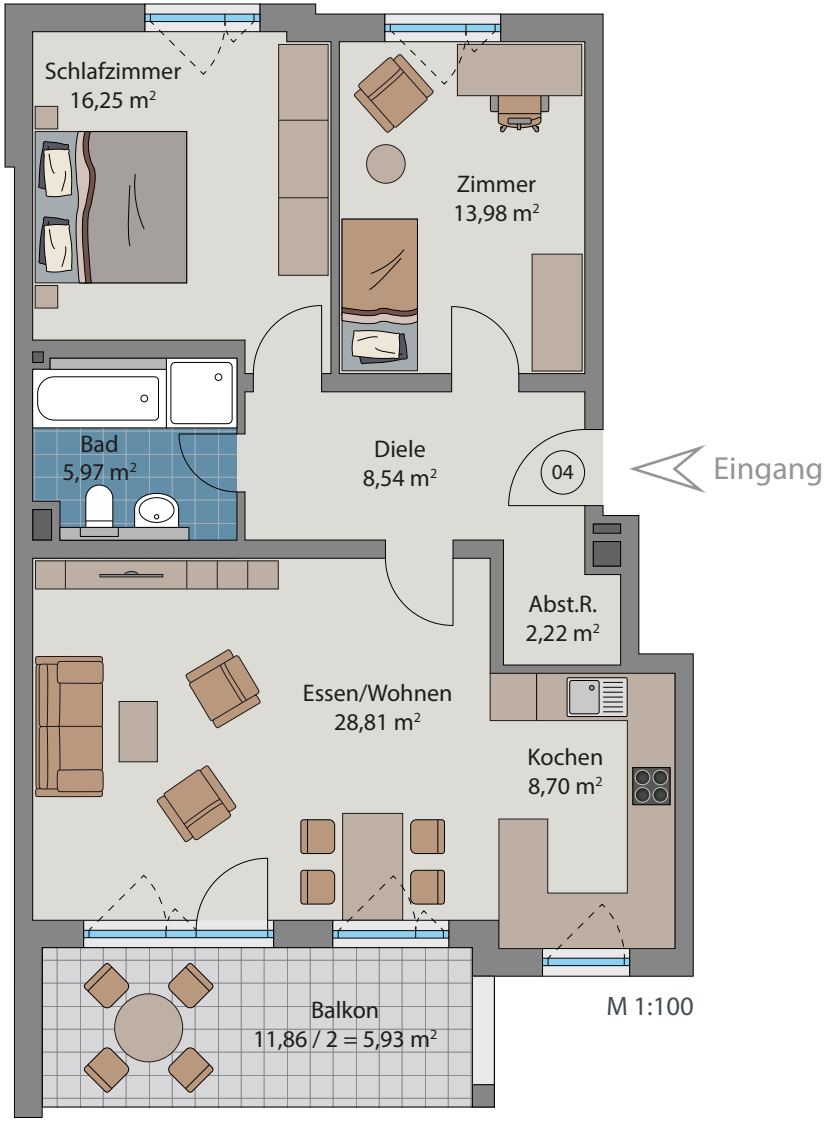
M 1:100

Weberstraße

Wohnung 4 - 90,40 m²



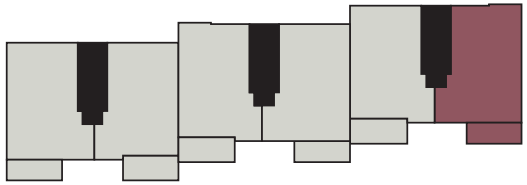
Wohnung 4 - 1. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,70	m²
Schlafzimmer	16,25	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,40**	**m²**



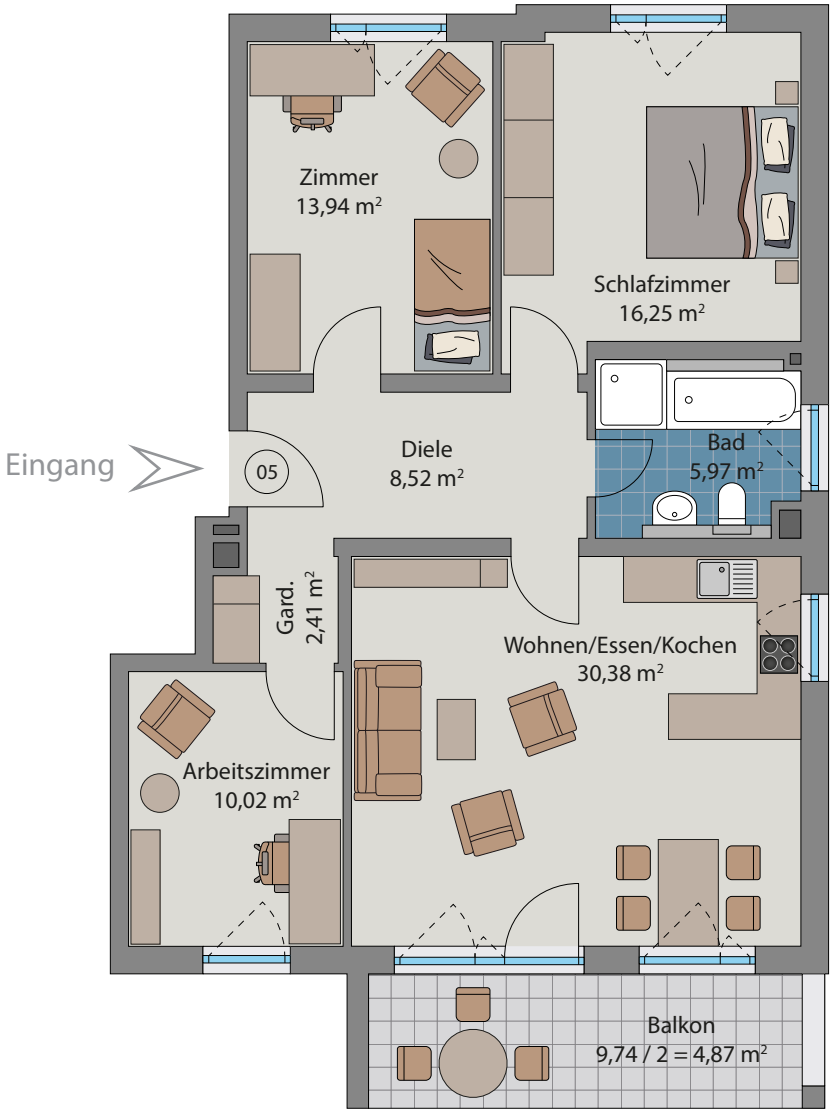
Weberstraße

1

Wohnung 5 - 92,36 m²



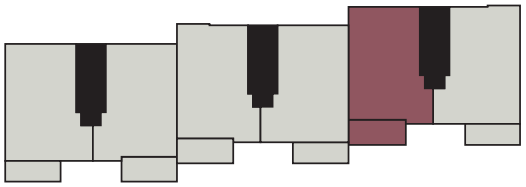
Wohnung 5 - 2. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	16,25	m²
Zimmer	13,94	m²
Arbeitszimmer	10,02	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,52	m²
Garderobe	2,41	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,36**	**m²**



M 1:100

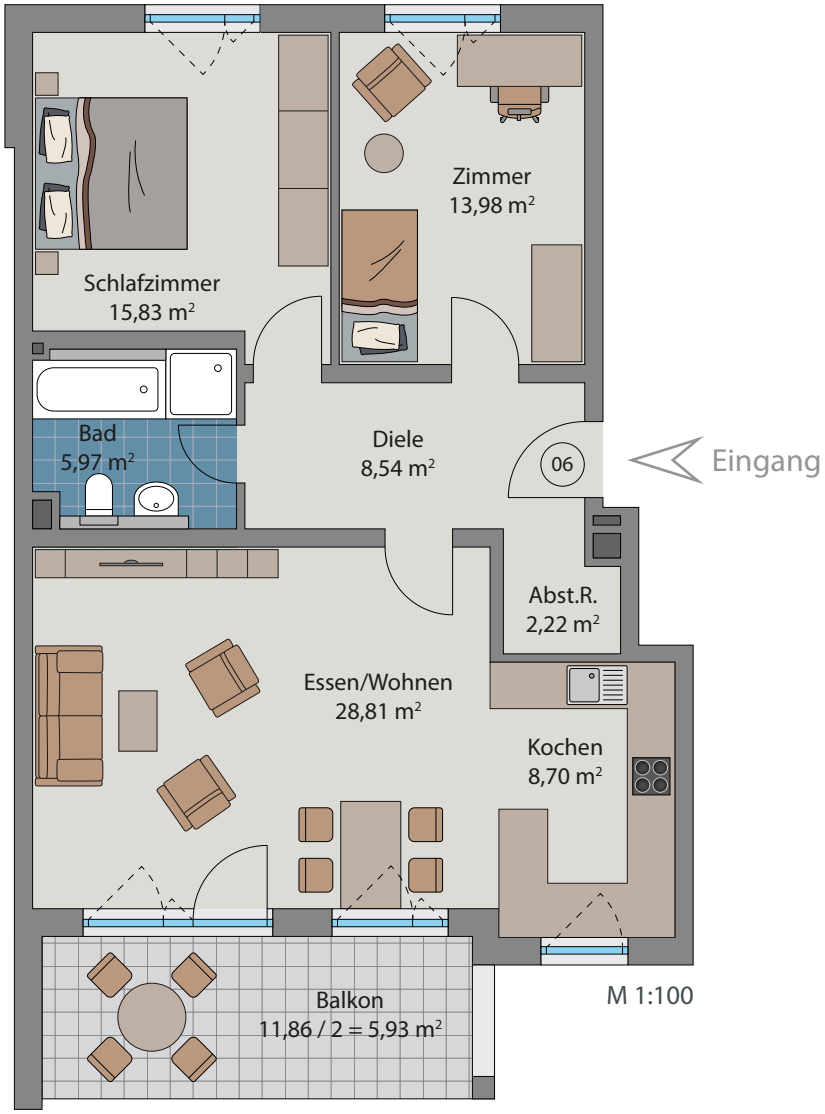
Weberstraße **1**

Wohnung 6 - 89,98 m²



Wohnung 6 - 2. Obergeschoss

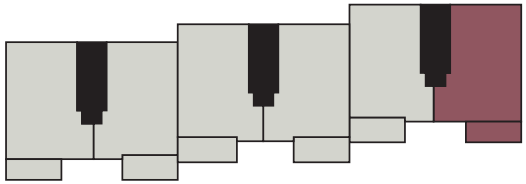
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,70	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**89,98**	**m²**



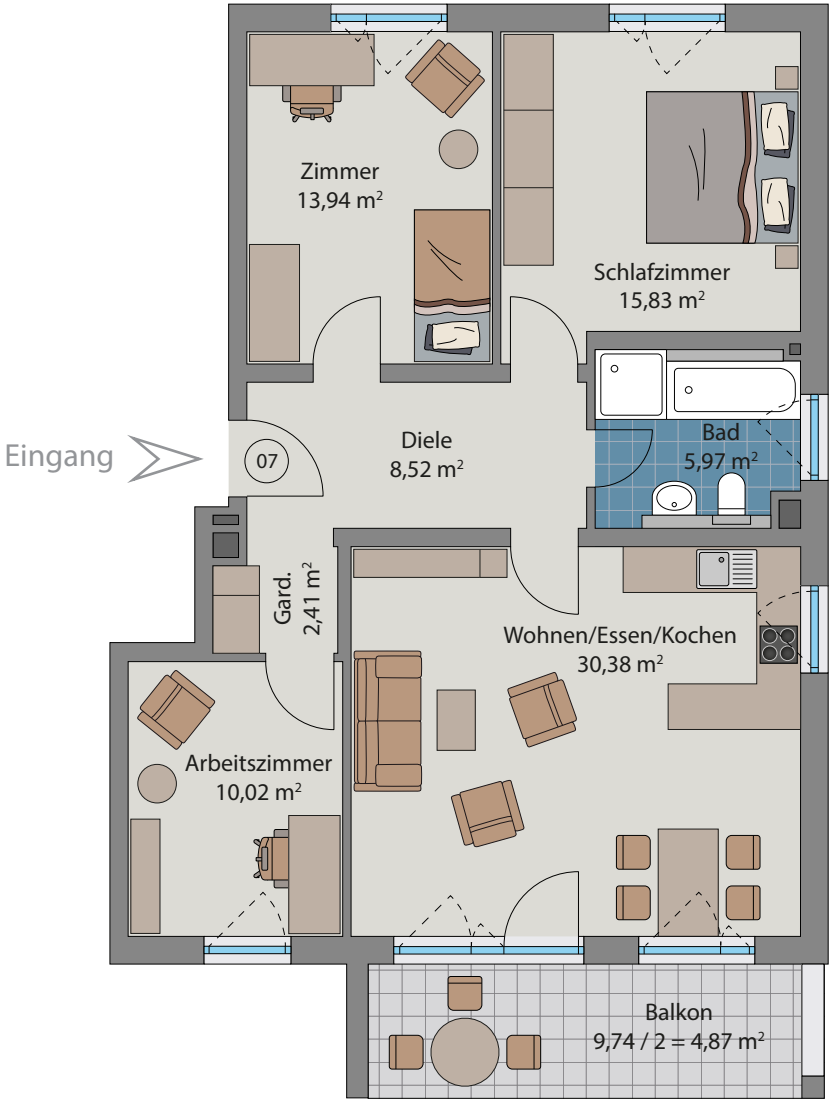
Weberstraße

1

Wohnung 7 - 91,94 m²



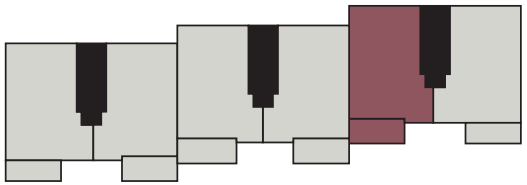
Wohnung 7 - 3. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,94	m²
Arbeitszimmer	10,02	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,52	m²
Garderobe	2,41	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**91,94**	**m²**



M 1:100

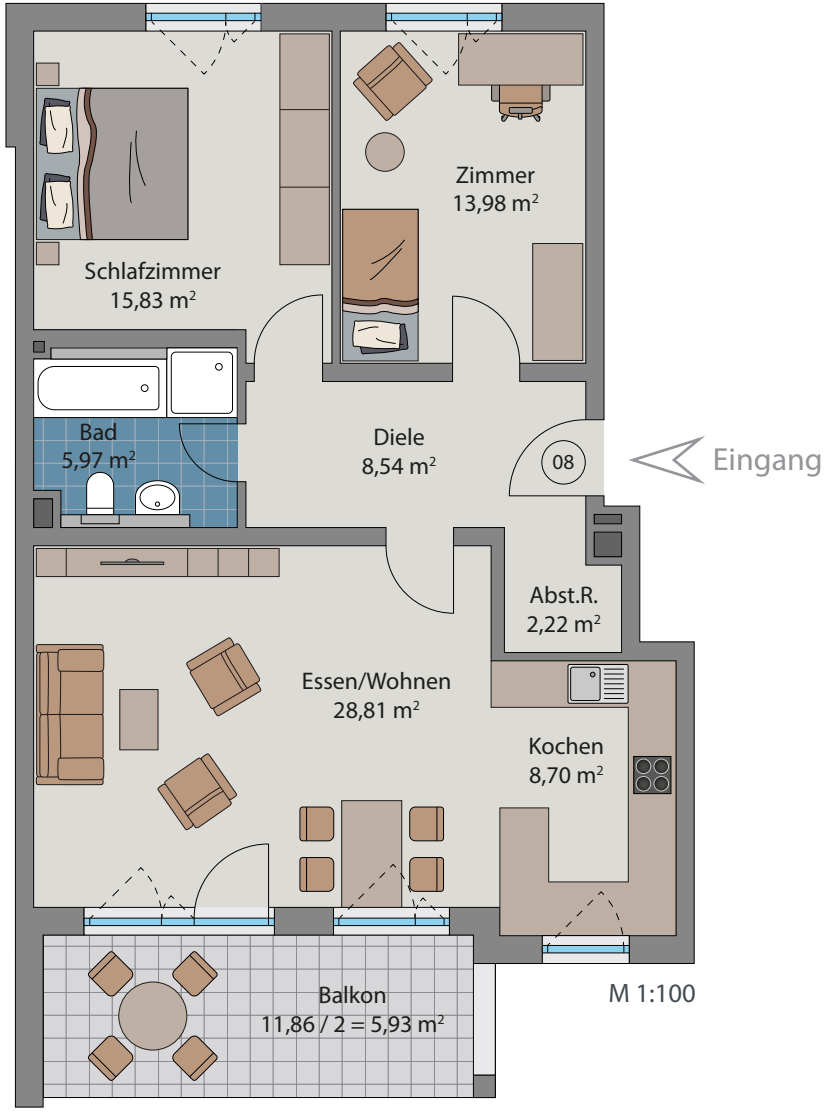
Weberstraße **1**

Wohnung 8 - 89,98 m²



Wohnung 8 - 3. Obergeschoss

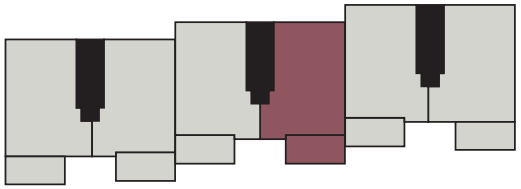
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,70	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**89,98**	**m²**



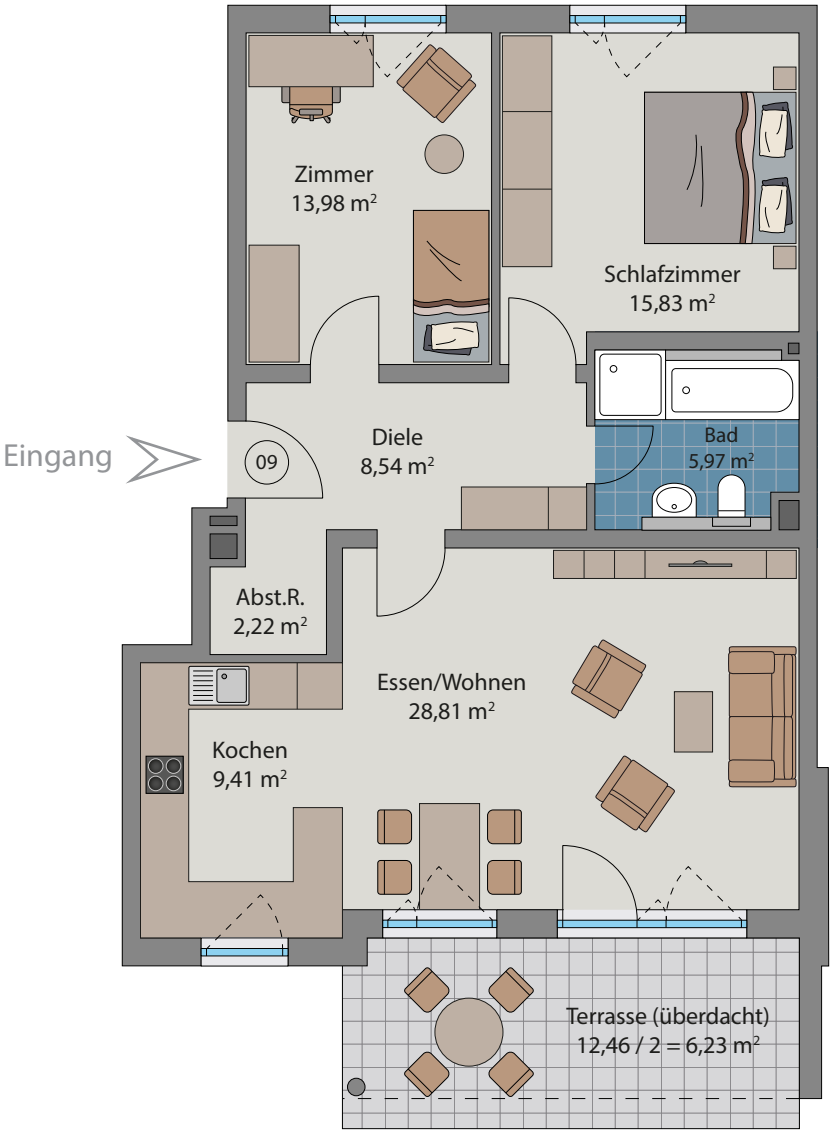
Weberstraße

1

Wohnung 9 - 90,99 m²



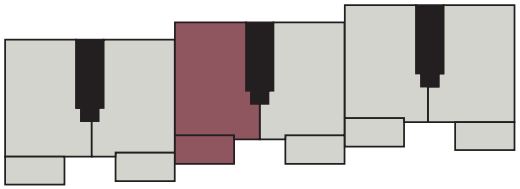
Wohnung 9 - Erdgeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,41	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Terrasse	12,46/2 = 6,23	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,99**	**m²**

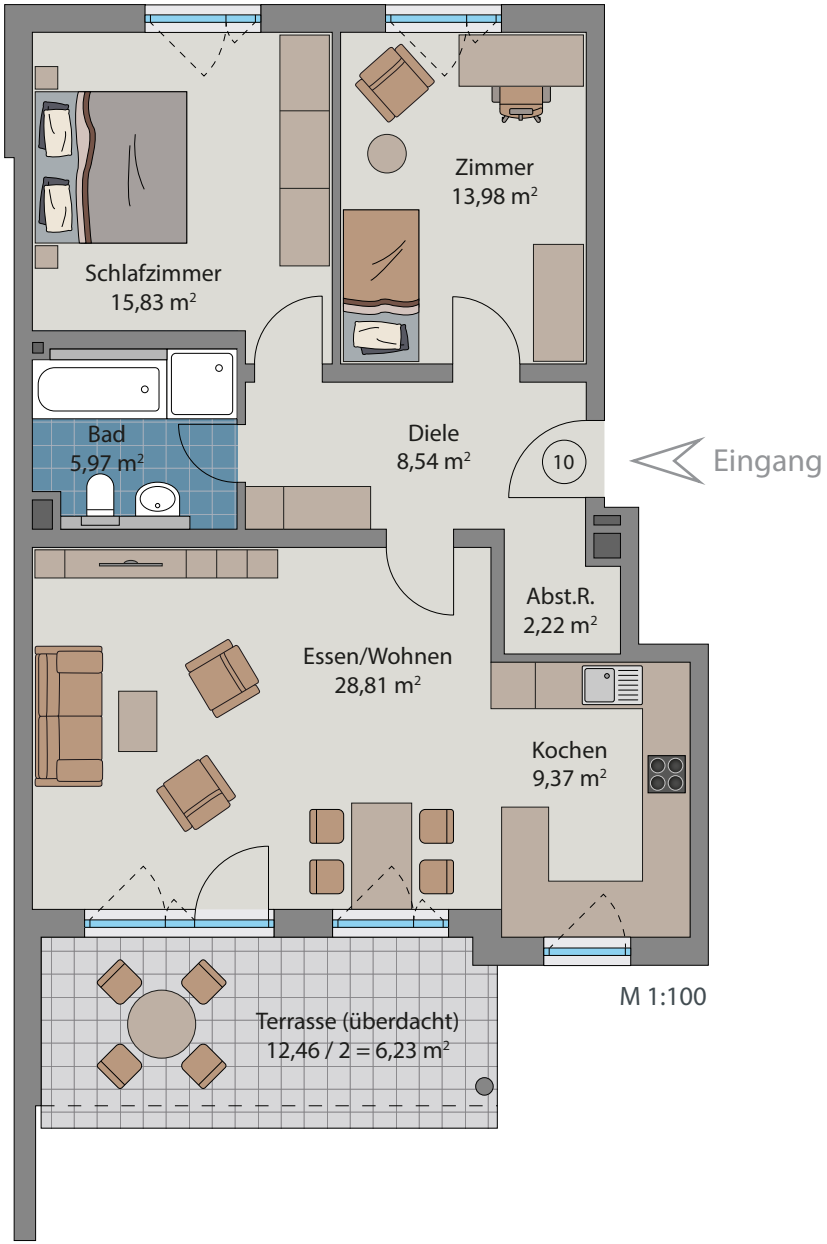


M 1:100

Weberstraße **1a**

Wohnung 10 - 90,95 m²



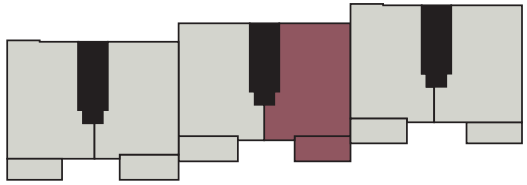


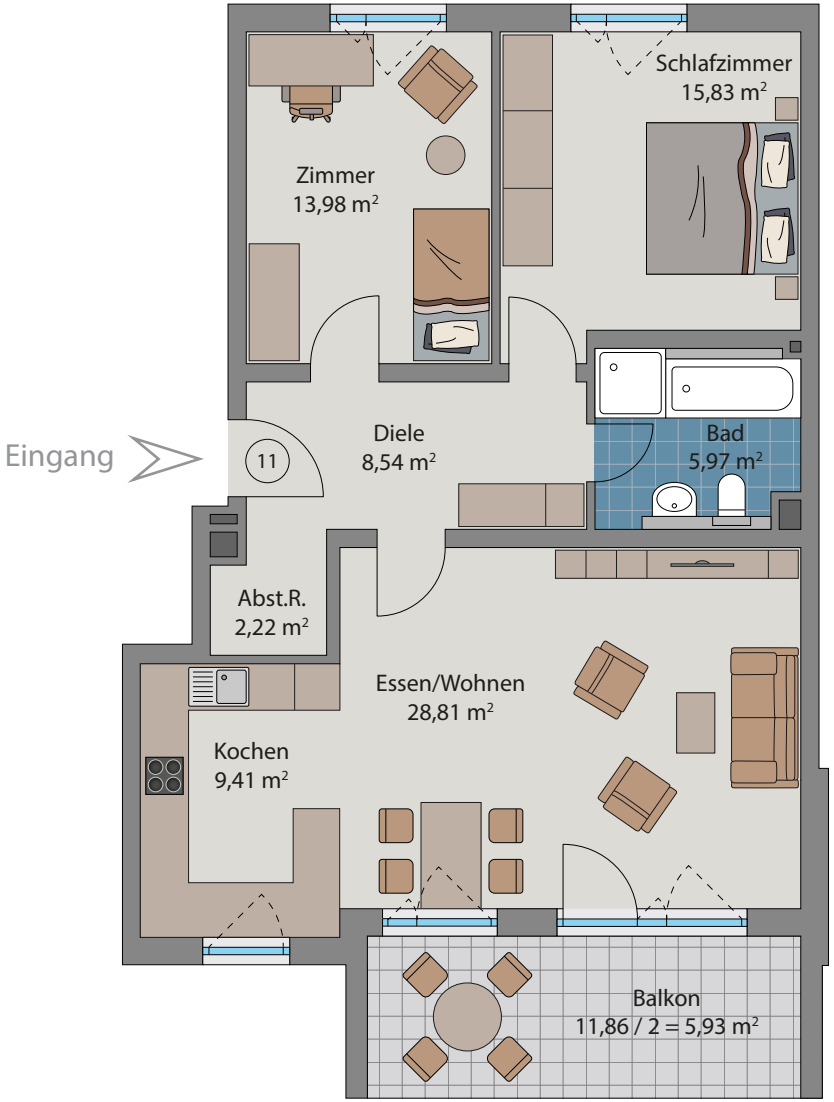
Wohnung 10 - Erdgeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,37	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Terrasse	12,46/2 = 6,23	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,95**	**m²**

Weberstraße **1a**

Wohnung 11 - 90,69 m²





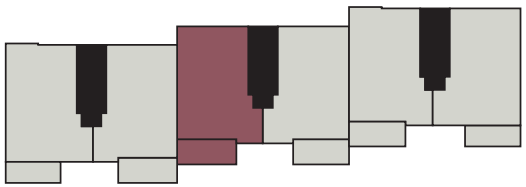
M 1:100

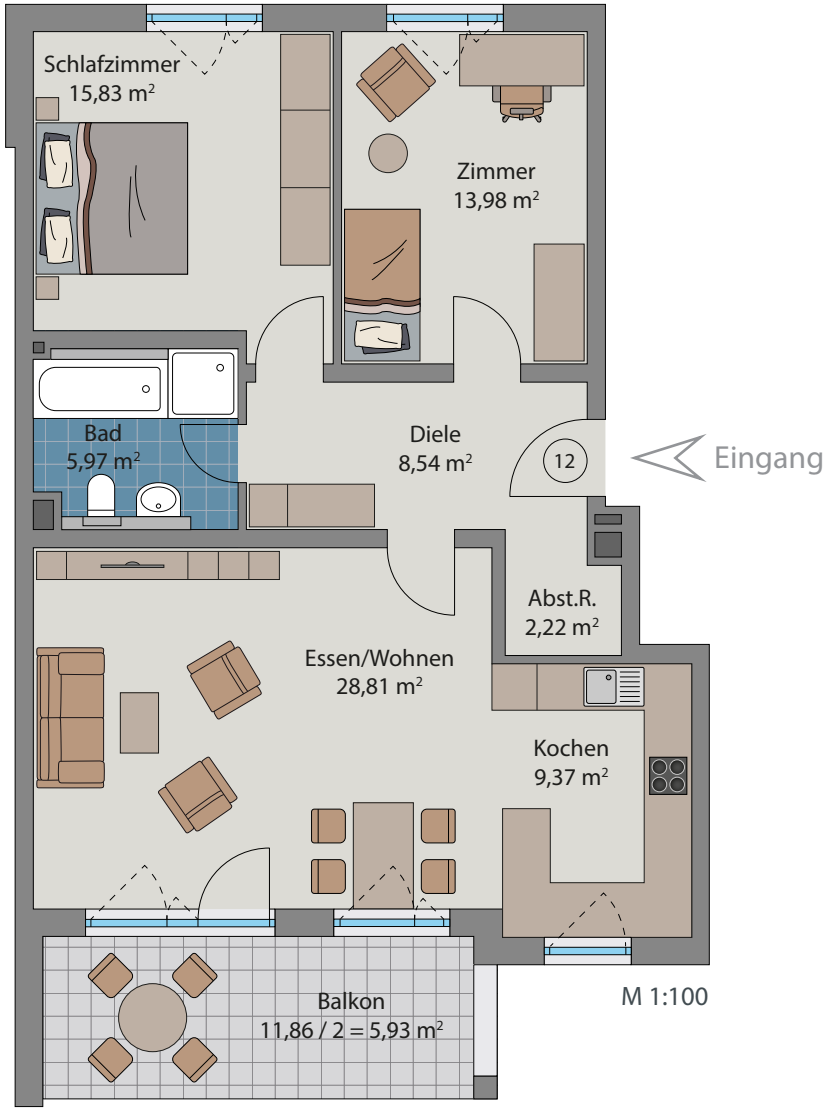
Wohnung 11 - 1. Obergeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,41	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,69**	**m²**

Weberstraße **1a**

Wohnung 12 - 90,65 m²



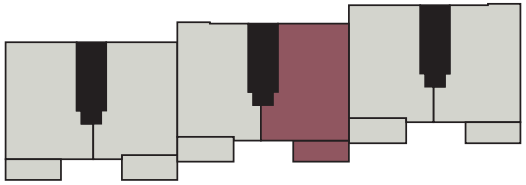


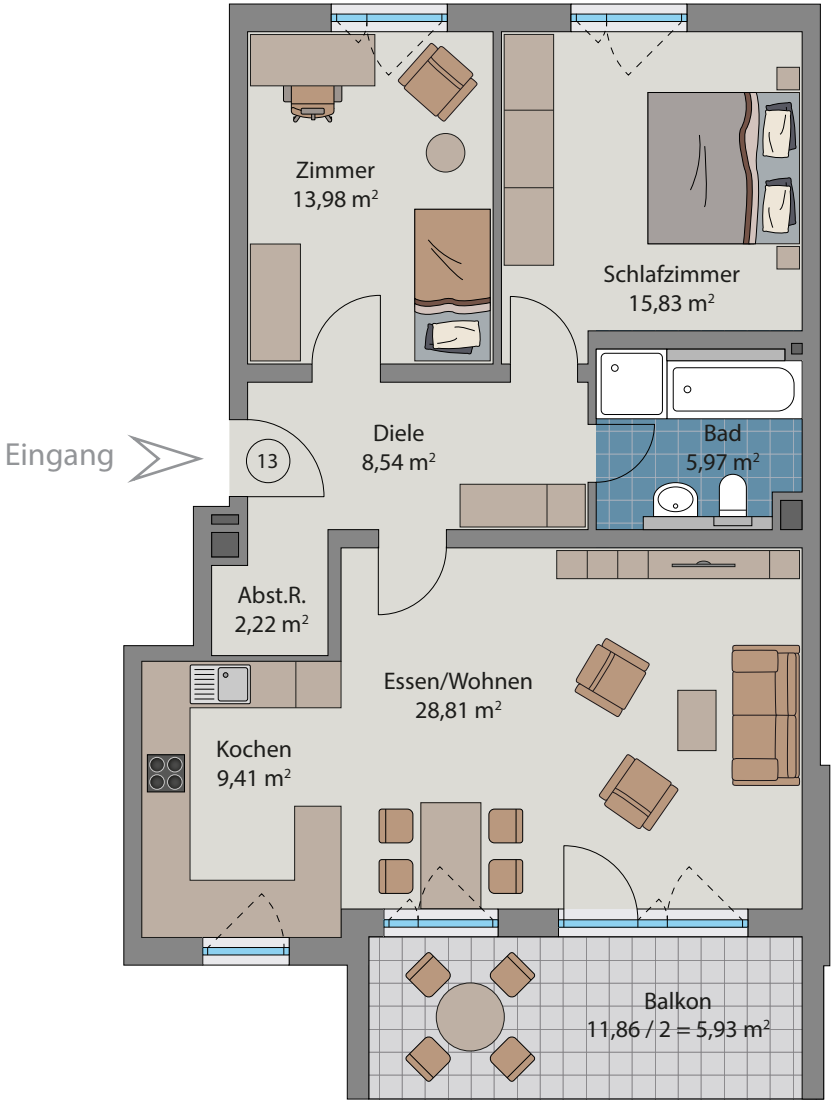
Wohnung 12 - 1. Obergeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,37	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,65**	**m²**

Weberstraße **1a**

Wohnung 13 - 90,69 m²





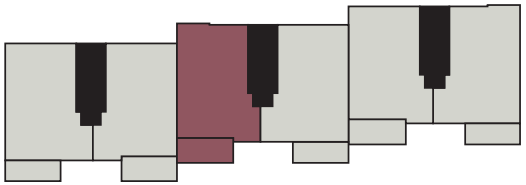
M 1:100

Wohnung 13 - 2. Obergeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,41	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,69**	**m²**

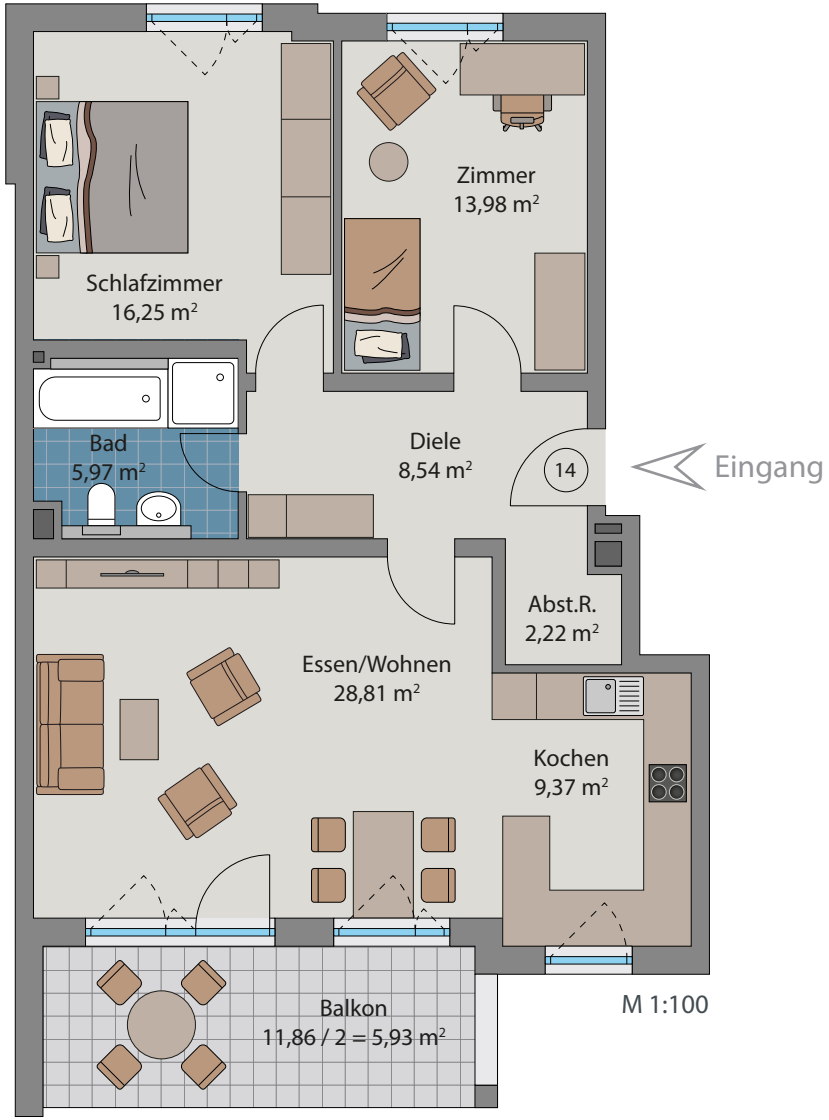
Weberstraße **1a**

Wohnung 14 - 91,07 m²



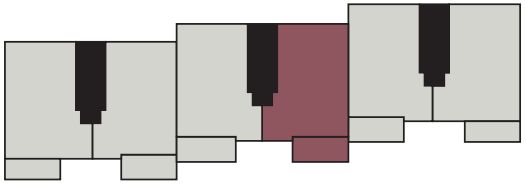
Wohnung 14 - 2. Obergeschoss

Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,37	m²
Schlafzimmer	16,25	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**91,07**	**m²**

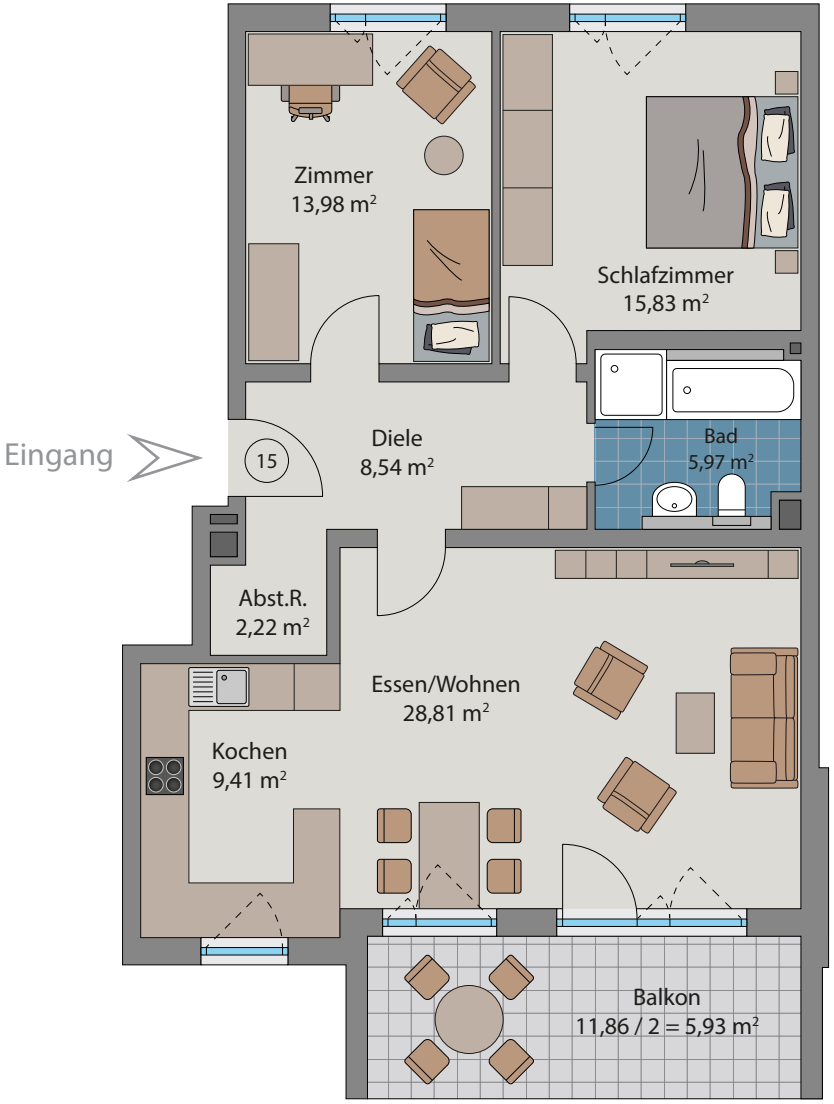


Weberstraße **1a**

Wohnung 15 - 90,69 m²



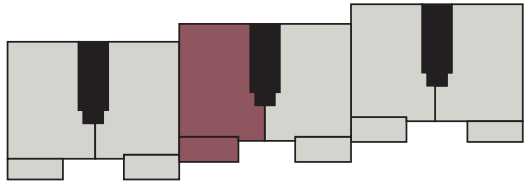
Wohnung 15 - 3. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,41	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,69**	**m²**



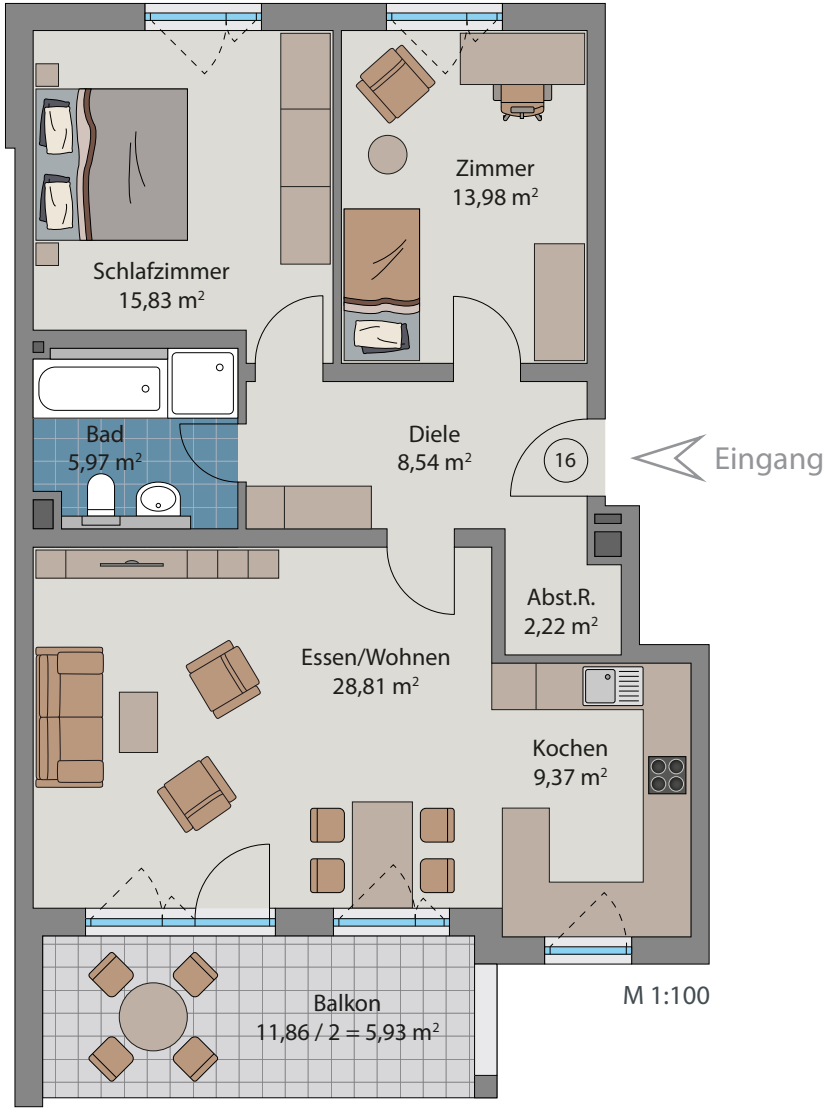
M 1:100

Weberstraße **1a**

Wohnung 16 - 90,65 m²

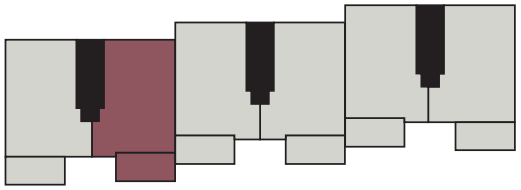


Wohnung 16 - 3. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	9,37	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,65**	**m²**



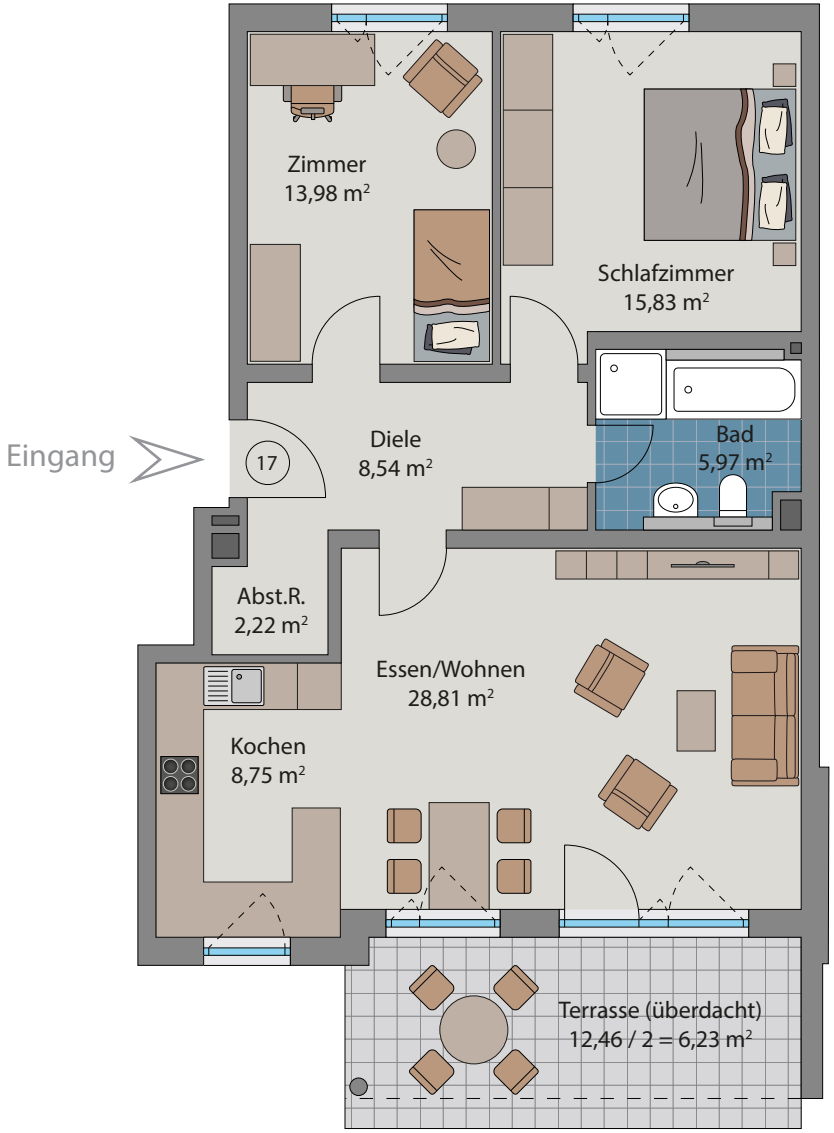
Weberstraße **1a**

Wohnung 17 - 90,33 m²



Wohnung 17 - Erdgeschoss

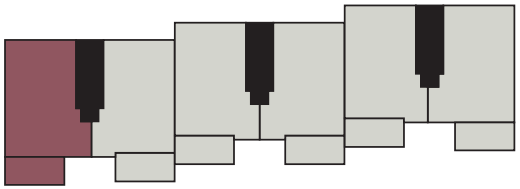
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,75	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Terrasse	12,46/2 = 6,23	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,33**	**m²**



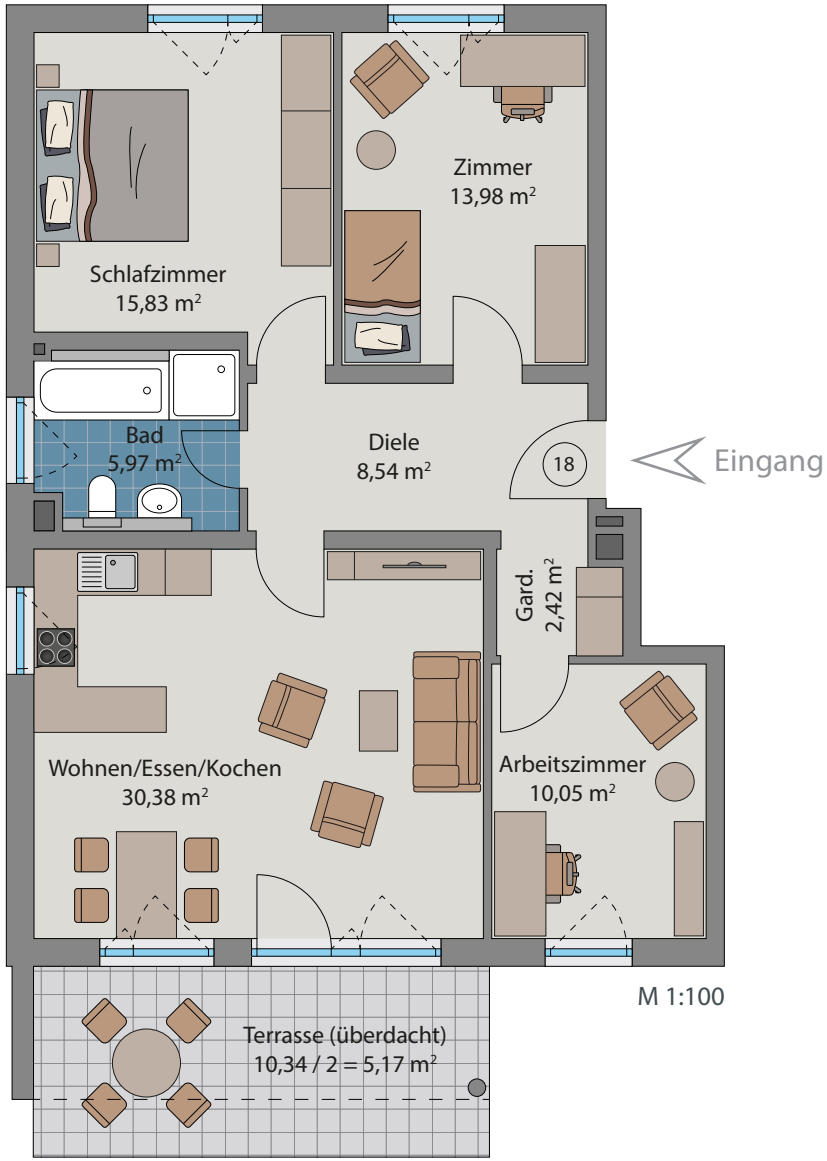
M 1:100

Weberstraße **1b**

Wohnung 18 - 92,34 m²



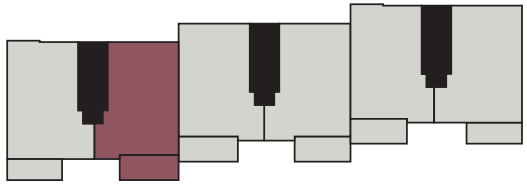
Wohnung 18 - Erdgeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Arbeitszimmer	10,05	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Garderobe	2,42	m²
Terrasse	10,34/2 = 5,17	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,34**	**m²**



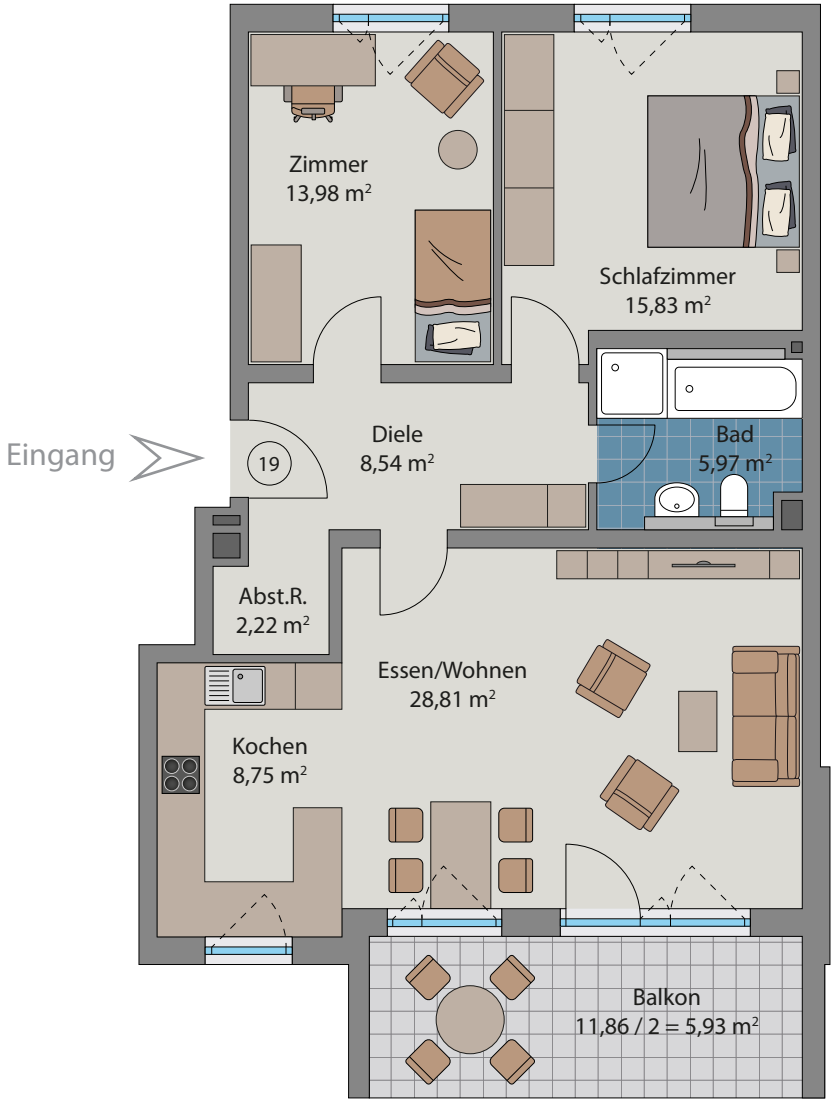
M 1:100

Weberstraße **1b**

Wohnung 19 - 90,03 m²



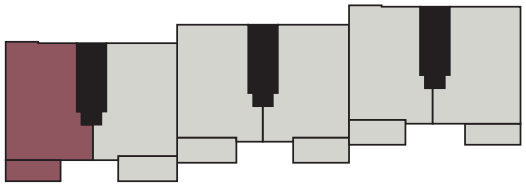
Wohnung 19 - 1. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,75	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,03**	**m²**



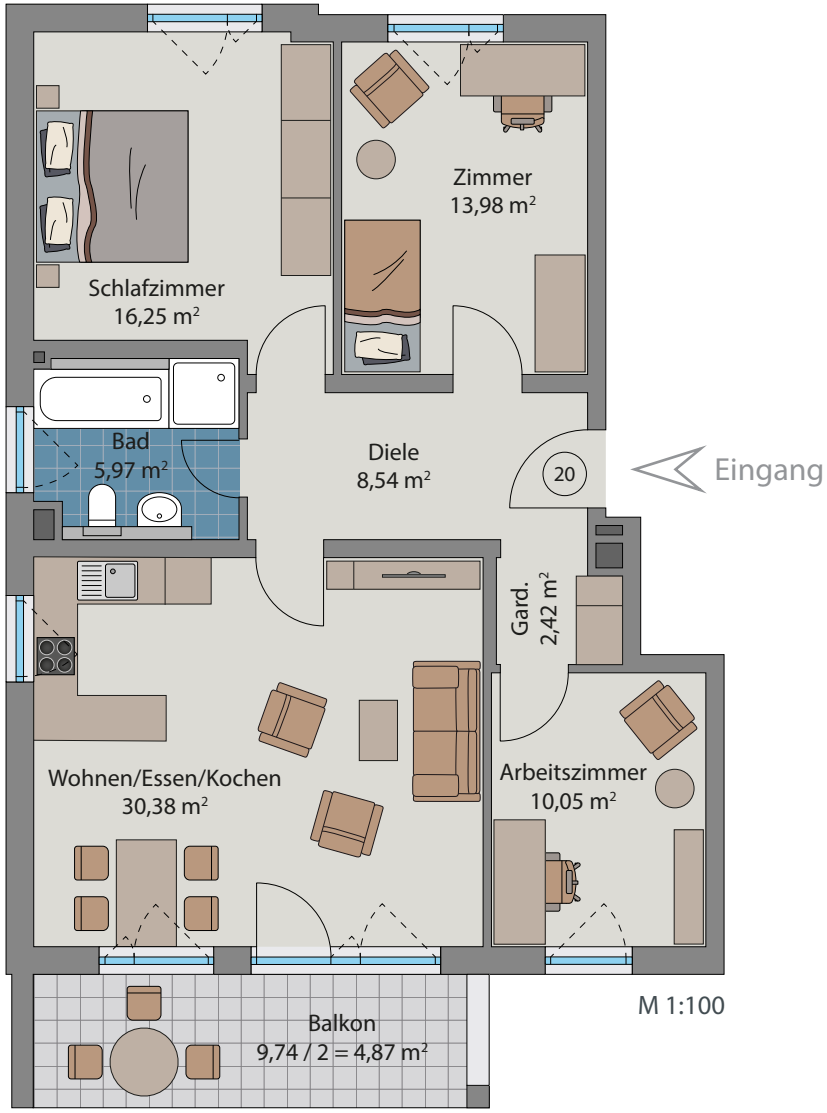
M 1:100

Weberstraße **1b**

Wohnung 20 - 92,46 m²

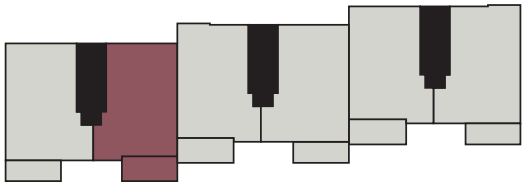


Wohnung 20 - 1. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	16,25	m²
Arbeitszimmer	10,05	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Garderobe	2,42	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,46**	**m²**

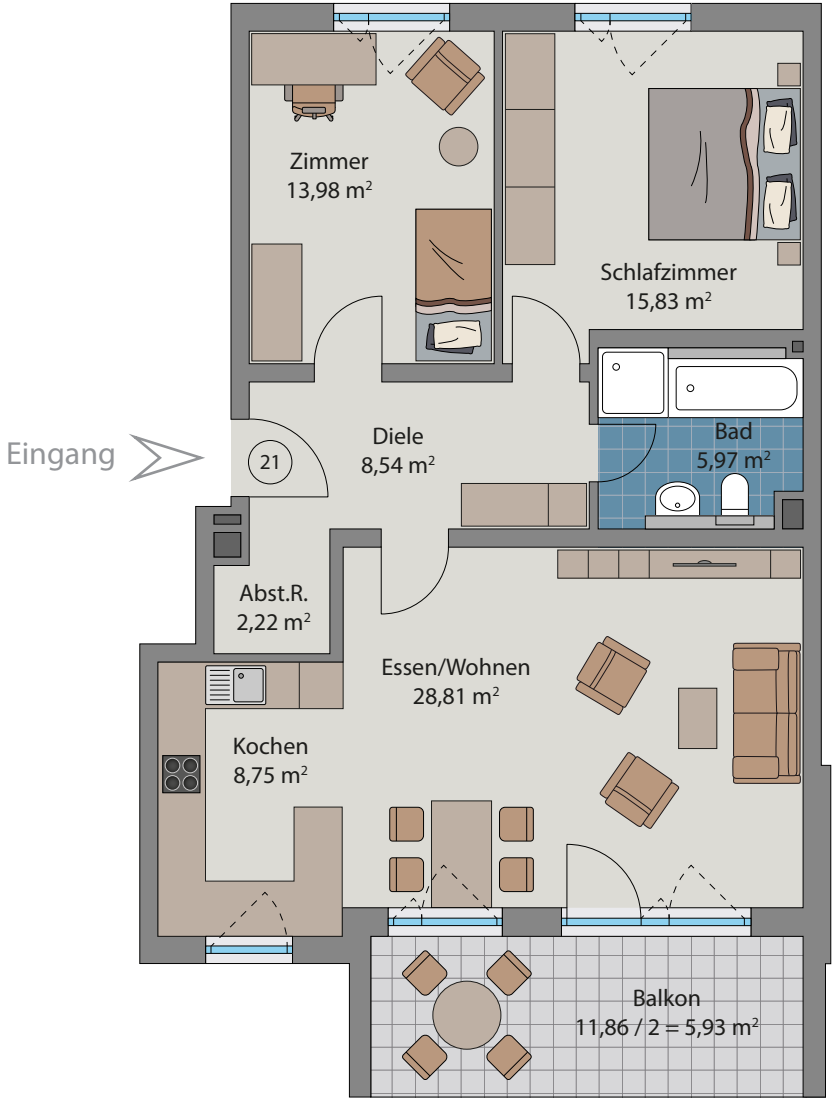


Weberstraße **1b**

Wohnung 21 - 90,03 m²



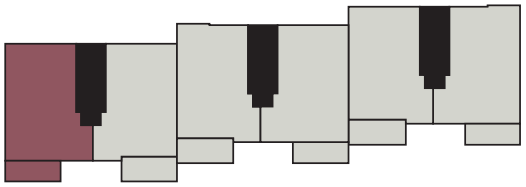
Wohnung 21 - 2. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,75	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,03**	**m²**



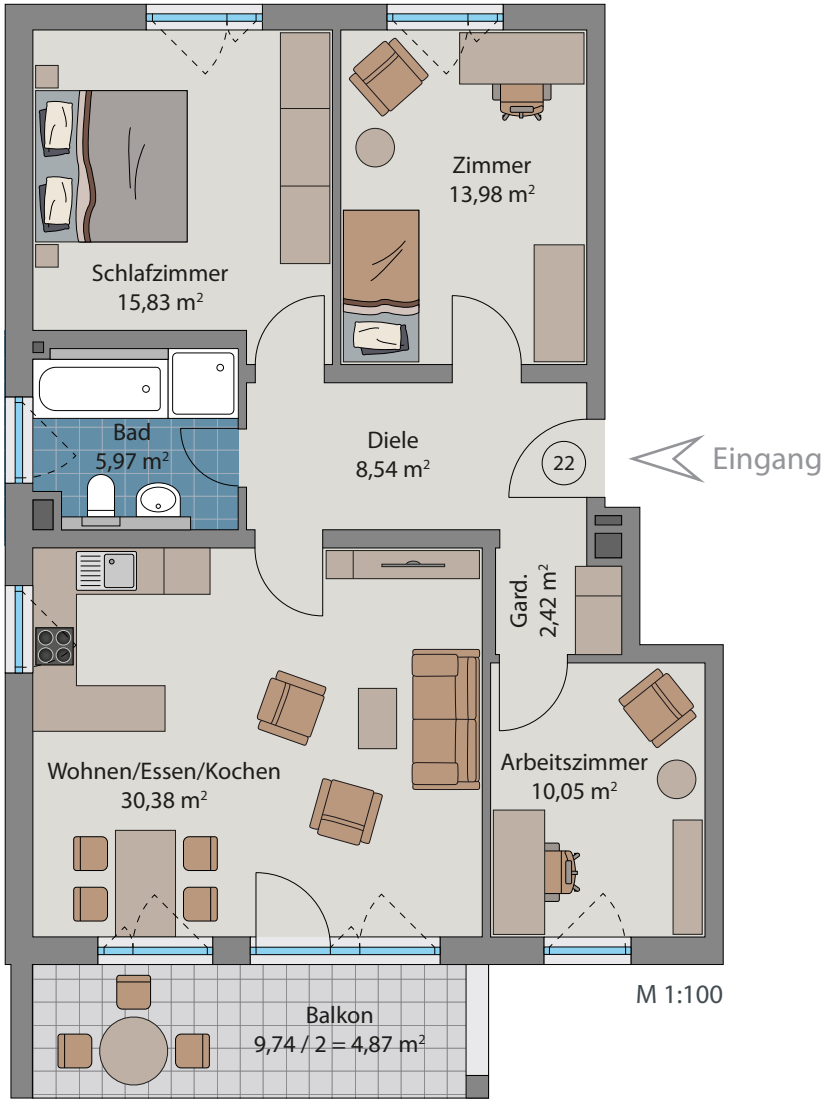
M 1:100

Weberstraße **1b**

Wohnung 22 - 92,04 m²



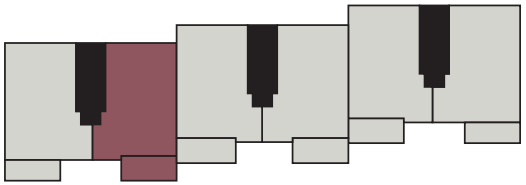
Wohnung 22 - 2. Obergeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Arbeitszimmer	10,05	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Garderobe	2,42	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,04**	**m²**



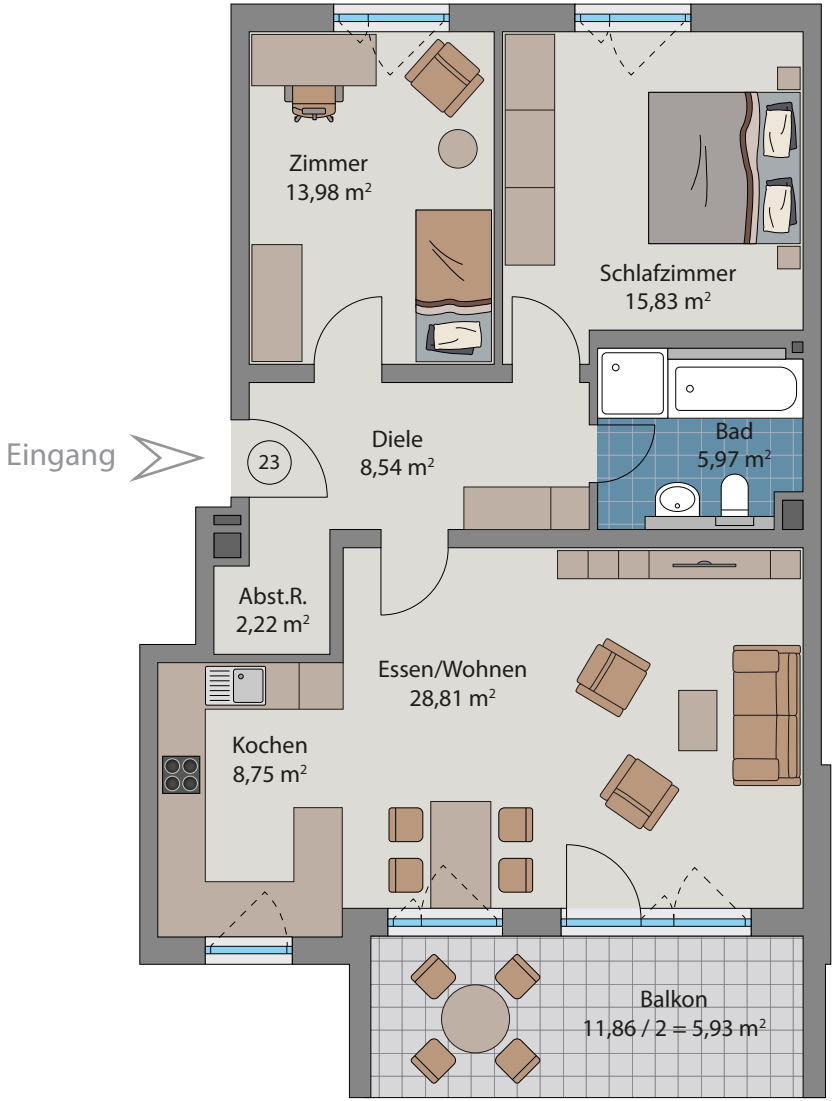
M 1:100

Weberstraße **1b**

Wohnung 23 - 90,03 m²



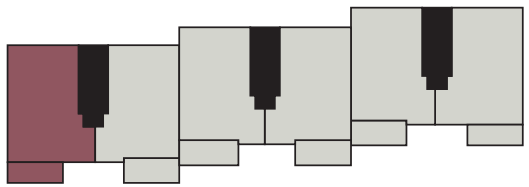
Wohnung 23 - 3. Obergeschoss		
Essen/Wohnen	28,81	m²
Kochen	8,75	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Abstellraum	2,22	m²
Balkon	11,86/2 = 5,93	m²
Gesamt-Nettofläche	**90,03**	**m²**



M 1:100

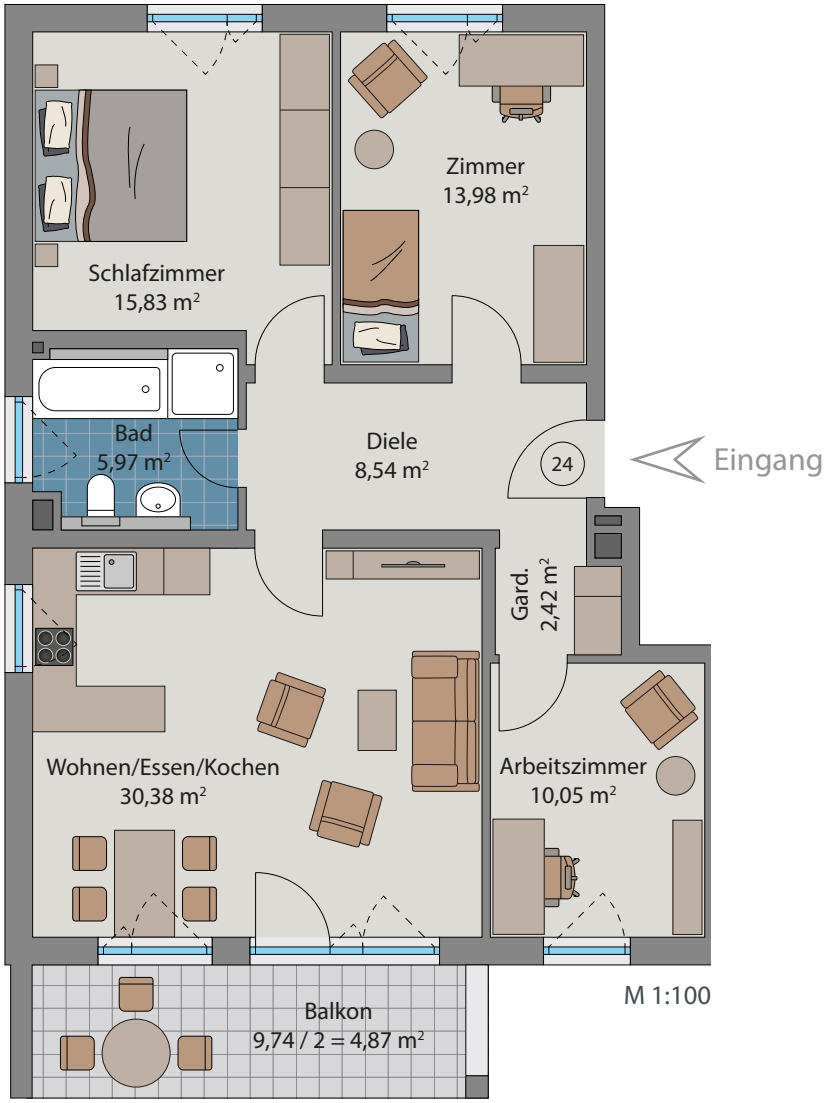
Weberstraße **1b**

Wohnung 24 - 92,04 m²



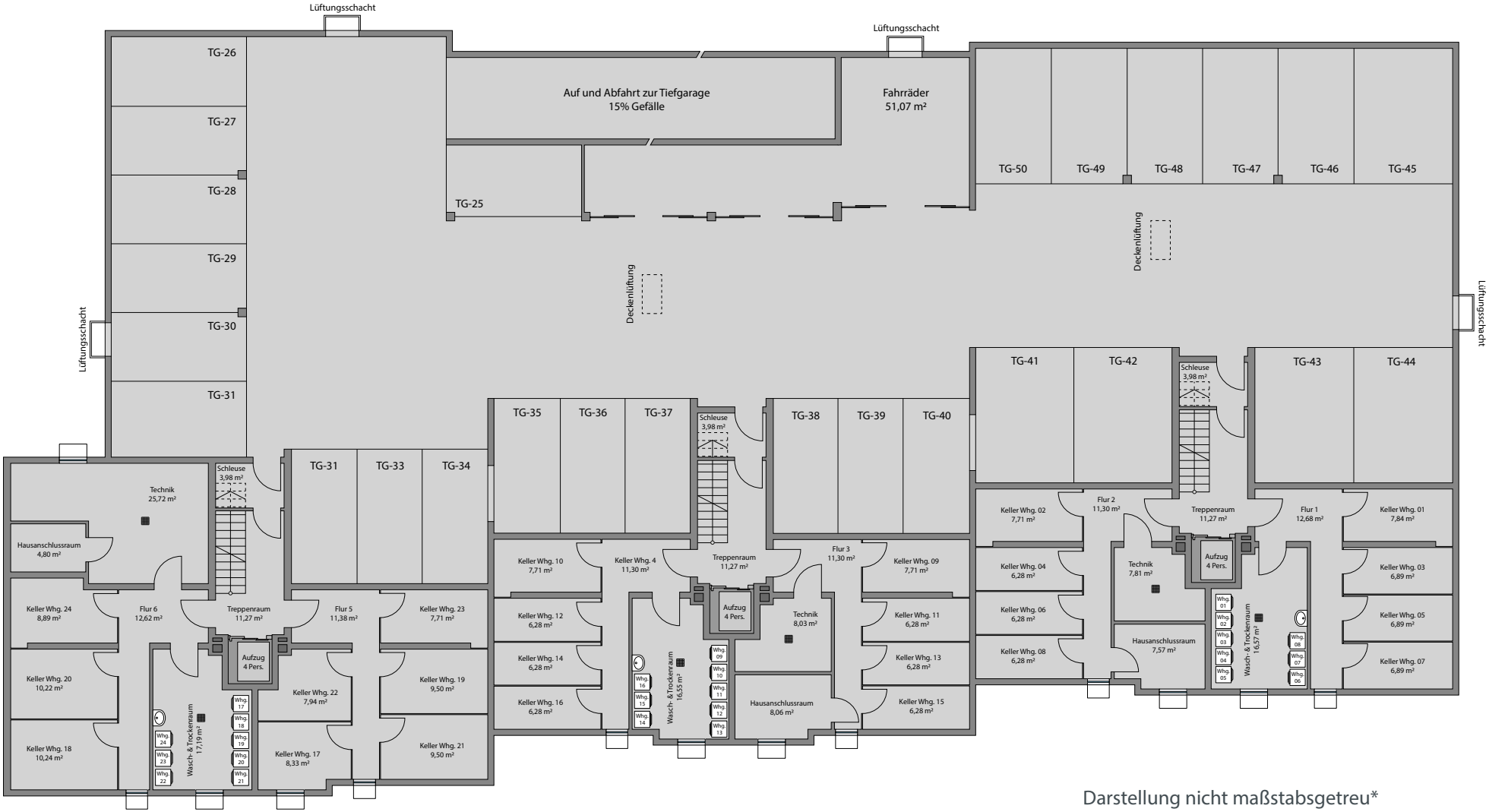
Wohnung 24 - 3. Obergeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	30,38	m²
Schlafzimmer	15,83	m²
Arbeitszimmer	10,05	m²
Zimmer	13,98	m²
Bad	5,97	m²
Diele	8,54	m²
Garderobe	2,42	m²
Balkon	9,74/2 = 4,87	m²
Gesamt-Nettofläche	**92,04**	**m²**



Weberstraße **1b**

Tiefgarage



Darstellung nicht maßstabsgetreu*